GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMBS LA VILLE 77380

Maison de 5 chambres (103 m²) en vente à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

299 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIEUSAINT
9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

Maison de 5 chambres (103 m²) en vente à COMBS LA VILLE

MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Proche des écoles, Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente en vente à COMBS LA VILLE (77380), cette maison de 6 pièces au calme de 103 m² et de 270 m² de terrain.

Elle est composée comme suit : une entrée et un vaste salon double de 30 m². Elle propose aussi cinq chambres de 9 m² à 14 m², une cuisine et un bureau. Elle inclut une salle de bains et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs électriques. Cette maison est équipée de la fibre et de fenêtres double vitrage.

Un jardin et une terrasse lui ajoutent de l'espace supplémentaire bienvenu.

Trois places de parking sont prévues pour garer votre véhicule.

Cette maison se situe à cinq minutes des écoles.
Si vous souhaitez acheter, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. La classe énergétique de cette maison est notée E (328 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (10 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous invite à découvrir toutes les originalités de

ce bien à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Contactez Quentin GIRAUD l'agence immobilière Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus de renseignements.

103 m²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2023-05-15 18:15:26
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	328 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville

GUY
HOQUET
Combs la Ville