



## Maison de ville en pierre GONTAUD DE NOGARET 8 Pièces

GONTAUD DE NOGARET 47400

**181 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison de ville en pierre GONTAUD DE NOGARET 8 Pièces

Entre Marmande et Tonneins, maison située dans un village au riche patrimoine historique, proches des commodités ainsi que des commerces.

Cette charmante bâtisse de 160m<sup>2</sup> dispose de 5 chambres avec la possibilité d'y projeter des chambres d'hôtes.

Terrain clos, arboré et piscinable de 1200m<sup>2</sup>, présence d'un puits avec pompe immergée fonctionnelle.

Ce bien vous est proposé par votre agence Guy HOQUET de Marmande , son prix est fixé à 181 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5632

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Individuelle
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-06-23 21:32:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€

---

## Photos du bien





