



## Appartement T5 CAEN VENOIX

CAEN 14000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## Appartement T5 CAEN VENOIX

APPARTEMENT 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER VENOIX

Venez découvrir cet appartement exposé sud-est.

Il est situé au 1er étage d'une résidence de quatre étages avec interphone.

Il est composé comme suit :

Une belle entrée spacieuse avec placards de rangements.

Un joli séjour / salon ensoleillé de 30m<sup>2</sup>

3 chambres

1 cuisine avec cellier

Salle de bains

WC séparé

Fenêtres en double vitrage PVC.

Ce bien est vendu avec une cave et une place de parking.

Tous commerces sont à proximité de la résidence.

Parfaitement desservi par les transports en communs.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre

83.49 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Exposition               | Sud-est                            |
| Etage                    | 1                                  |
| Nombre étages            | 4                                  |
| Bien en copropriété      | Oui                                |
| Charges annuelles (ALUR) | 5980 €                             |
| Surface séjour           | 30.4 m <sup>2</sup>                |
| Année construction       | 1967                               |
| Neuf - Ancien            | Ancien                             |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage                 |
| Salle(s) de bains        | 1                                  |
| WC                       | 1                                  |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée                   |
| Exposition Séjour        | SUD-EST                            |
| Type Chauffage           | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage      | Au Sol                             |
| Mode Chauffage           | Gaz                                |
| Eau chaude               | Collective avec compteur           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Date ERP               | 2023-09-22 06:37:07 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 187 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 892€ et 1208€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



