



ALFORTVILLE : programme neuf CONVERGENCE

ALFORTVILLE 94140

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort**0145183838**

ALFORTVILLE : programme neuf CONVERGENCE

Venez découvrir le programme immobilier neuf CONVERGENCE, prévu à ALFORTVILLE.

L'appartement se situe au premier étage de cette future résidence à quelques minutes du Métro Ecole vétérinaire. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec espace cuisine à aménager de 29m², donnant sur loggia. Une salle d'eau avec wc se situe sur ce niveau. Au niveau inférieur en empruntant un escalier intérieur, vous trouverez deux grandes chambres de 12 et 11m² ayant chacune un placard. Un parking en sous-sol complète ce bien inclus dans le prix. L'accès est limité par un digicode, un interphone et un visiophone.

Le métro ligne 8 école Vétérinaire est à 6min à pied.

Le projet aura des indices DPE et GES de classe B.

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1837 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-03-04 15:07:52
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Duplex 3 Pièces - N° A104	
Surfaces Habitables	
R+1	
Entrée + Séjour + Cuisine	29.00 m ²
Salle d'Eau + WC	6.00 m ²
RDC	
Chambre 1	12.00 m ²
Chambre 2	11.00 m ²
Salle d'Eau + WC	4.00 m ²
Dégarçement	5.50 m ²
Total Habitable	67.50 m²
Loggia	2.50 m ²

