



Alfortville Nord programme Neuf Métro Ecole vétérinaire

ALFORTVILLE 94140

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MAISONS
ALFORT**

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

Alfortville Nord programme Neuf Métro Ecole vétérinaire

Venez découvrir le programme immobilier neuf CONVERGENCE, prévu à ALFORTVILLE.

L'appartement se situe au premier étage de cette future résidence à quelques minutes du Métro Ecole vétérinaire. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec espace cuisine à aménager de 37m², donnant sur terrasse, une salle de bains avec évier double vasque et wc. Vous trouverez trois chambres de 14.50m² et 9m² et une suite parentale de 12m². Chaque chambre dispose de son placard intégré. Un parking en sous-sol complète ce bien inclus dans le prix. L'accès est limité par un digicode, un interphone et un visiophone.

Le métro ligne 8 école Vétérinaire est à 6min à pied.

Le projet aura des indices DPE et GES de classe B.

82.5 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2286 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 06:26:55
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

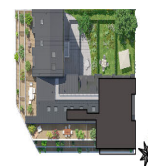
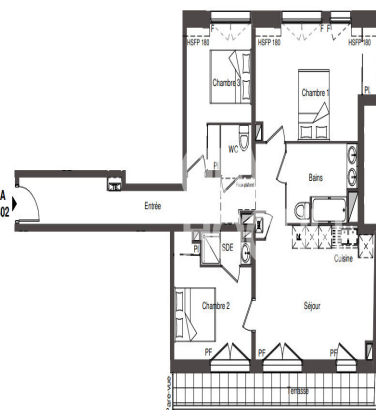
DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



CONVERGENCE



4 Pièces - N° A302	
Surfaces Habitables	
Entrée + Séjour + Cuisine	37.00 m ²
Chambre 1	14.50 m ²
Chambre 2 + Salle d'eau	12.00 m ²
Chambre 3	9.00 m ²
Salle de Bains	5.50 m ²
WC	2.00 m ²
Total Habitable	80.00 m²
Surface < à 1.80m	2.50 m ²
Total Aménageable	82.50 m²
Terrasse	8.00 m ²

