GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GENTILLY 94250

Programme neuf Gentilly 3 pièce(s) 68.5 m2

GENTILLY 94250

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GENTILLY

2 rue du Docteur Ténine
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

Programme neuf Gentilly 3 pièce(s) 68.5 m2

Résidence neuve, Appartement 3 pièces duplex à vendre.
Prestations haut de gamme, dernière normes d'isolation phonique, thermique...
Possibilité d'achat sous dispositif PINEL
Renseignements complémentaires dans votre agence Guy Hoquet GENTILLY et ARCUEIL.

68.5 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1278 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

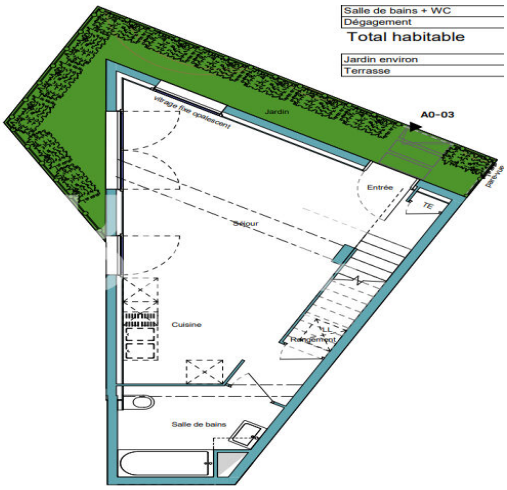
GES non communiqué

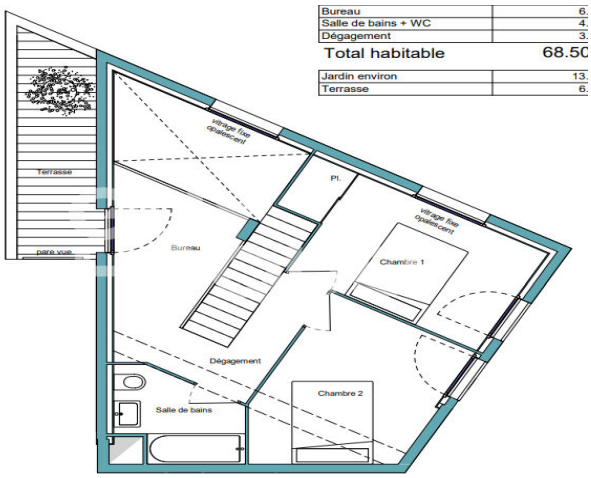
Photos du bien

PATIO NOVA

Bâtiment B
Niveau R+1
1 pièce - B1-04

Surfaces habitables :	
Entrée + Séjour + Kitchenette	27.80 m²
Salle de bains + WC	4.70 m²
Total habitable	32.50 m²





Bâtiment A
Niveau RDC/R+1
3 pièces Duplex - A0-03

Surfaces habitables :	
RDC	
Entrée + Séjour + Cuisine	27.30 m²
Salle de bains + WC	5.40 m²
Rangement	0.70 m²
R+1	
Chambre 1	10.70 m²
Chambre 2	10.20 m²
Bureau	6.60 m²
Salle de bains + WC	4.00 m²
Dégagement	3.60 m²
Total habitable	68.50 m²
Jardin environ	13.50 m²
Terrasse	6.50 m²