



Vente d'une maison à LA BAULE

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

707 200 € *

* 707 200 € honoraires inclus

680 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC**

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

Vente d'une maison à LA BAULE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Au rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie de 40 m², une cuisine aménagée et équipée, un cellier, une chambre, salle d'eau et wc. Au 1^{er} étage deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec douche et un wc. Un garage avec au dessus un studio avec coin cuisine, salle d'eau et wc. Elle bénéficie d'une exposition sud ouest, datant de 2010 en bon état général. Atout non négligeable, cette maison est complétée par une piscine, le terrain de la propriété est de 686 m².

Découvrez toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec Me Cerclé Katia au 06 61 37 52 38 votre agence Guy Hoquet LA BAULE ESCOUBLAC.

161 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

3 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

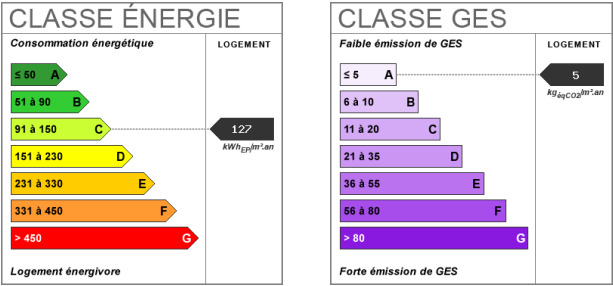
Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Train	0.7 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



