



VENTE : maison F5 (130 m²) à CUSSY En MORVAN

CUSSY En MORVAN 71550

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

VENTE : maison F5 (130 m²) à CUSSY En MORVAN

En vente : venez découvrir cette maison de 5 pièces de 130 m² à CUSSY En MORVAN (71550). Le rez-de-chaussée offre une salle à manger de 19 m², un vaste salon de 30 m², une cuisine, des toilettes et une buanderie. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 11 m² et 15 m², un bureau de 23 m², une salle d'eau et des toilettes.

Le terrain de la propriété s'étend sur 220 m².

Posez juste les valises !

Une école primaire est implantée dans la commune.

Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (180 kWh/m²/an) et B (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 460 € et 2 010 € en 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 168 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison à vendre.

130 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	180 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2010€ au 01/01/2021

Photos du bien



