



VENTE d'une maison T6 (120 m²) à PANISSIERES

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS

10 rue de la République
42110 FEURS

0477260020

VENTE d'une maison T6 (120 m²) à PANISSIERES

EN EXCLUSIVITE SUR LES HAUTEURS DE FEURS !

Idéal INVESTISSEUR

En plein centre de Panissières cette maison est idéalement située pour installer confortablement une famille, sur un secteur où la demande de logement en location est supérieure à l'offre.

Composée d'une entrée ouverte sur un séjour lumineux avec cuisine, ainsi qu'un espace rangement et une buanderie avec toilette, à l'étage retrouvez deux chambres dont une suite parentale et un sanitaire indépendant, le dernier étage propose un bureau, une salle de bains avec W.C et deux grandes chambres.

Une cave complète ce bien.

Elle est proche de toutes commodités : elle se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Privée Jeanne d'Arc, le Collège des Montagnes du Matin, l'École Élémentaire R. PIERRE Vernay Élémentaire et l'École Maternelle Bd Bonnassieux à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et les nationales N7 et N82 sont accessibles à moins de 15 km. Le cinéma Beauséjour vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même qu'un tennis et une bibliothèque. On trouve également quatre restaurants, trois boulangeries, des commerces, un bureau de poste et deux boucheries.

Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique de 162

kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (32 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 380 € et 1 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 170 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-09 05:13:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



