



## IDEAL INVESTISSEURS / PREMIER ACHAT

JOINVILLE LE PONT 94340

**216 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

## IDEAL INVESTISSEURS / PREMIER ACHAT

POLANGIS SUD / Dans une rue calme, proche de tout les commerces et des bus, ainsi que de la futur gare du grand Paris de la ligne 15, dans une petite copropriété aux faibles charges, appartement avec travaux à prévoir comprenant une entrée, un séjour parqueté, deux chambres , cuisine, salle de bains avec WC. Cave. Charges individuelles.

39.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 13

Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-30 12:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



