GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à BONNE 74380

Appartement Rez-de-Jardin (4-5 pièces)

BONNE 74380

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Appartement Rez-de-Jardin (4-5 pièces)

Bonne centre Proche Commodités Transports et écoles dans petite copropriété Appartement de 90.1m2 en Rez-de-Jardin d'environ 100m2 clôturé avec terrasse aménagée.
Entrée avec placard penderie. Petit dégagement avec w.c et lave-mains. Placard. Une première chambre avec grand placard coulissant.
Pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée. Plan bar surélevé. Accès par coulissant à la terrasse extérieure sous tonnelle et au jardin. Salon avec baie vitrée sur jardin. Espace climatisé avec spots encastrés au plafond. En vis-à-vis une pièce côté jardin avec climatisation réversible (3éme chambre possible). Une deuxième chambre avec grand placard coulissant. Salle de douche à l'italienne, sèche-serviettes, vasque sur meuble. Faïence toute hauteur. Chauffage au sol. Digicode (Domotique) Vidéo-surveillance.
En extérieur terrasse ombragée carrelée. Espace engazonné et arboré. Potager.
Une cave au rez, une place de parking privée et un garage (15m2) complètent ce lot .
Plain-pied lumineux en rez-de-jardin cosy.

***** Contact : 06.08.43.53.86 Thierry P. *****

90.1 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	864 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1994
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2100€ au 01/10/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

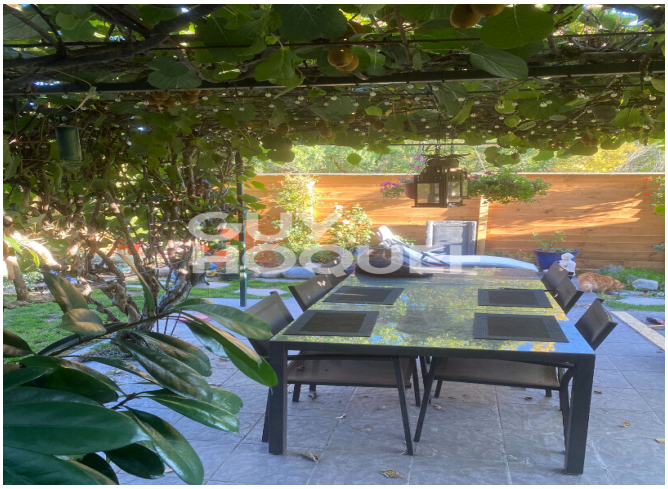
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET