



Maison Carcassonne 203 m² 4 chambres, jardin, garage .

CARCASSONNE 11000

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

Maison Carcassonne 203 m² 4 chambres, jardin, garage .

Dans secteur très prisé , proche du lac de la Cavayère, superbe villa 200 m² habitables sur terrain arboré 3.000 m², avec vue imprenable sur la Montagne Noire et le lac. 4 chambres : 3 en RdC et à l'étage une spacieuse suite parentale avec salle d'eau et dressing, hall d'entrée, séjour ouvert sur belle terrasse , cuisine dinatoire, cellier, salle de bains , salle d'eau, 2 WC, très beaux volumes.

Cave, grand garage, hangar camping car. Belles prestations.

Environnement privilégié
calme absolu !

203 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

89 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1690€ au 01/01/2021