



VENTE : maison F5 (98 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

VENTE : maison F5 (98 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

En vente : découvrez à MULHOUSE (68200) cette maison de 5 pièces au calme de 98 m² et de 443 m² de terrain.

C'est une maison de 2 étages des années 40. Elle comporte une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine, une salle de bains et des toilettes. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Elle est agrémentée aussi d'une cave et d'un grenier. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Belfort à proximité. L'autoroute A36 et la nationale N19 sont accessibles à moins de 6 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des épiceries et un bureau de poste à quelques minutes du logement. 3 marchés animent le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 180 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

VISITE VIRTUELLE COMPLETE SUR NOTRE SITE GUY HOQUET

RÉFÉRENCE : 3647

CLASSE ÉNERGIE : G

Taxe foncière : 1018 euros

AGENT : Mouad MAZOU

98 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1936
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	343 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2654€ et 3590€ au 07/08/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

