



Belle maison au Temple de Bretagne!

LE TEMPLE DE BRETAGNE 44360

257 550 € *

* 257 550 € honoraires inclus

248 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIGNEUX
DE BRETAGNE**

46 rue du Petit Prince

44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

Belle maison au Temple de Bretagne!

Vous recherchez une maison de plain-pied au calme pour votre famille ? Ne cherchez pas plus loin !

Cette charmante maison de 88m² située dans le bourg de Temple-De-Bretagne et proche de toutes les commodités (commerces, écoles, médecins...), offre un espace confortable avec sa belle pièce de vie avec cuisine ouverte, prolongée par une vaste véranda lumineuse avec vue sur un jardin engazonné et arboré sans vis à vis!

En effet, cette belle véranda vous permettra de profiter de l'extérieur hiver comme été entre amis ou en famille! Quel privilège!

La maison dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé, ainsi que de quatre chambres lumineuses.

Le garage attenant offre un espace de stockage pratique, tandis que le grenier au-dessus de celui-ci offre des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Enfin, le jardin de 494 m² offre un espace extérieur idéal pour les jeux, les barbecues et le jardinage.

N'attendez pas pour visiter cette charmante maison! Contactez-nous dès maintenant!

88.12 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	1993
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-16 08:38:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1143€ et 1547€ au 01/01/2023

Photos du bien





