



## Beau T4 ROUEN JDP

ROUEN 76100

**138 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN  
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen  
76100 Rouen

**0232814375**

## Beau T4 ROUEN JDP

Proche du jardin des Plantes, dans un immeuble de 2019.

Au 2ème étage avec très peu de charges, T4 comprenant un espace de vie ouvert avec cuisine américaine et un balcon, 3 chambres, salle de bains et wc.

Aucun travaux à prévoir

Possibilité de colocation ou location courte durée

Faibles charges

Contact: 07x83x59x58x69

**77 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Année construction

2019

Date ERP

2023-12-20 06:56:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



