GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à SAINTE LUCE SUR LOIRE 44980

## Maison Sainte Luce Sur Loire 8 pièce(s)

SAINTE LUCE SUR LOIRE 44980

**599 900 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTES SAINT-DONATIEN

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

## Maison Sainte Luce Sur Loire 8 pièce(s)

MAISON - 5 CHAMBRES - VIE DE PLAIN PIED - JARDIN

Vous recherchez le lieu idéal pour votre prochain chez-vous à Sainte Luce sur Loire, à proximité du bourg et de NANTES ?
Ne cherchez pas plus loin, GUY HOQUET SAINT DONATIEN à le plaisir de vous présenter une véritable PERLE immobilière qui suscitera un COUP DE COEUR immédiat!

Cette maison spacieuse de 185 m² habitable (213 m² au sol) est agencée comme suit :
Une belle entrée faisant suite à une grande pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle. Vous apprécierez les moments chaleureux autour de la belle cheminée en marbre noir.

Elle dispose de 5 chambres spacieuses dont une chambre parentale avec dressing au rez-de-chaussée, idéales pour accueillir votre famille ou vos invités. L'espace indépendant vous permet d'exprimer vos besoins et vos envies, que ce soit pour un bureau à domicile, une salle de jeux ou un studio. Laissez libre cours à votre imagination!

Le jardin de 500 m² exposé Sud-Ouest et SANS VIS A VIS, offrant de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et de la détente. Il est également PISCINABLE.

Le GRAND + : chauffage au sol au RDC et l'étage.

Le prix de vente de cette maison est de 599 900€( à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

185 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.65 km |
| Distance Train | 3.5 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Surface séjour | 52 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1990 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

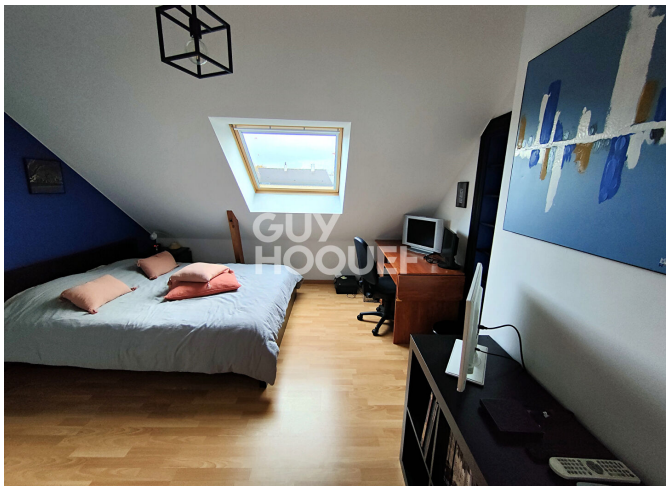
| | |
|---|---|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2023-02-15 19:12:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 107 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET