GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CUINCY 59553

EXCLUSIVITE ESQUERCHIN maison 4 pièces (81 m²) à

CUINCY 59553

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

EXCLUSIVITE ESQUERCHIN maison 4 pièces (81 m²) à

EXCLUSIVITÉ - MAISON SEMI MITOYENNE 4 PIÈCES AU CALME

Vous souhaitez habiter à la campagne , aux portes de Douai?
Venez découvrir à ESQUERCHIN (59553) cette maison en exclusivité de 4 pièces au calme de 81 m², proposée par Elisabeth Liévin et l'agence Guy Hoquet de Douai.

Elle est composée : d'une entrée avec placard , d'une cuisine aménagée équipée, d'un séjour/salle à manger avec accès vers l'extérieur.
Elle compte aussi une salle d'eau et un cabinet de toilettes séparé.
A l'étage : un palier dessert trois chambres de 9 m² à 12 m² et une partie du grenier qui peut être aménagé.

Une cour clôturée, et une petite cave viennent agrémenter également les 4 pièces de cette maison.
Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique y sont installées.
Ce bien bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. La chaudière est de 2018.

La maison se situe dans un quartier calme. On trouve l'École Primaire Yves Duteil à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A21 sont accessibles à moins de 2 kms.

Son prix de vente est de 129 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?
référence 12970

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.
Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834.

81 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-18 05:45:42
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien