PAU (64000)- IMMEUBLE AVEC 3 STUDIOS ET UN GRAND T4

PAU 64000

Guy HOQUET BILLERE
21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

PAU (64000)- IMMEUBLE AVEC 3 STUDIOS ET UN GRAND T4

REFERENCE 1832
Pau (64000), situé dans un quartier au calme et recherché, grande maison traditionnelle comprenant trois studios et un grand appartement principal à l'étage, le tout représentant environ 200m2 habitables.
L'ensemble des fenêtres de l'immeuble sont en double-vitrage.
Des travaux sont à prévoir pour optimiser la rentabilité de l'immeuble.
L'immeuble comporte des volumes supplémentaires pouvant faire office d'un logement supplémentaire.
Un garage est en fond de terrain permettant de ranger des affaires d'entretien extérieur ou atelier.
Chaque logement peut disposer d'une place de parking.
Idéal pour investisseurs ou résidence principale avec une rentrée d'argent non négligeable grâce aux loyers mensuels.
Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

200 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 4 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2022-11-29 21:39:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué