



## Maison 3 chambres à Mimizan plage

MIMIZAN 40200

**398 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 3 chambres à Mimizan plage

Idéalement située à quelques pas de l'océan et du courant, à Mimizan Plage Sud, venez découvrir cette charmante maison située au fond d'une impasse, à l'abri des regards et au calme.

La maison est composée d'une entrée/véranda, une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres, une salle de bains et un WC.

Un garage en bois de 17 m<sup>2</sup> complète le tout permettant de stocker vos vélos, transats, planches de surf etc...

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Mimizan au 05 58 83 58 58

Ref : 9847 - Visite virtuelle sur demande.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-10-16 02:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	397 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



