



### Bernay, centre-ville

BERNAY 27300

422 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

0232460506

### Bernay, centre-ville

Bernay, centre-ville, 2 minutes à pied de la gare SNCF.

L'agence Guy Hoquet vous propose à la vente un superbe appartement de 280.90m².

Vous trouverez : une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon parqueté, bureau, une suite parentale avec salle de bain, dressing et 3 chambres dont une avec salle d'eau, buanderie, salle de bain, wc et une magnifique véranda avec mezzanine à usage de jardin d'hiver, buanderie.

Chauffage central au gaz de ville.

Grande remise à vélos ou petit garage pour voiturette de ville.

Pas de travaux !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

280.9 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Date ERP               | 2023-10-28 00:41:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 159 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



