

VENTE : maison 7 pièces (120 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

MONTIGNY LES CORMEILLES 95370

299 900 € *

* 299 900 € honoraires inclus 286 000 € Hors Honoraires Honoraires : 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc 95130 FRANCONVILLE 01 30 72 10 20

VENTE: maison 7 pièces (120 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

QUARTIER CALME, LE VILLAGE - MAISON 7 PIÈCES

EXCLUSIVITE! En vente: découvrez à MONTIGNY LES CORMEILLES (95370) cette maison de ville de 7 pièces au calme exposée sud-est, de 120 m². Elle s'agence comme suit:

Au rez-de-chaussée: entrée, séjour, véranda, cuisine indépendante et WC.

Au 1er étage : pallier desservant 2 chambres, bureau et salle de bains avec WC.

Au dernier étage : pallier, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

En plus de ses 7 pièces réparties sur 3 niveaux, cette maison comporte aussi un sous-sol. Le terrain de la propriété s'étend sur 135 m².

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : elle est située à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve l'École Primaire le Centre, le Collège Camille Claudel et l'École Primaire Emile Glay à moins de 10 minutes à pied. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux épiceries et une supérette dans les environs.

Respectivement estimées à 361 kWh/m²/an et 99 Kg CO2/m²/an, la classe énergétique comme la classe climat sont toutes les deux notées F.

Son prix de vente est de 299 900 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 900 € TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe



Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23 m2
Surface séjour Jardin	23 m2 Oui
Jardin	Oui
Jardin Année construction	Oui 1930
Jardin Année construction Fenêtres	Oui 1930 Survitrage
Jardin Année construction Fenêtres Assainissement	Oui 1930 Survitrage Tout à l'égout

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	ī
Nombre de caves Nombre de terrasse	1
Nombre de terrasse	1
Nombre de terrasse Type de Stationnement	1 Extérieur
Nombre de terrasse Type de Stationnement Nombre places parking	1 Extérieur
Nombre de terrasse Type de Stationnement Nombre places parking Sous-sol	Extérieur 1 Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























