



## Bel appartement rénové - Mandelieu La Napoule - 2 pièces 46.2 m2

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Bel appartement rénové - Mandelieu La Napoule - 2 pièces 46.2 m2

Dans une résidence recherchée, avec régisseur, jardins, piscine, terrain de pétanque, un magnifique 2 pièces entièrement rénové avec cave et parking sous-sol. L'environnement est exceptionnel avec accès direct au port de Cannes Marina, au Golf Old Course, la mer à 10 mn à pied, les commerces à deux pas, et un calme reposant. L'appartement comprend : cuisine américaine équipée, séjour et chambre spacieux avec accès loggia, salle de bains, buanderie, toilettes et nombreux rangements. Climatisation réversible. A voir sans tarder.

46.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 6

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1015
Charges annuelles (ALUR)	2850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-10-09 18:09:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



