



A VENDRE - Appartement vue mer

CANNES 06400

498 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

A VENDRE - Appartement vue mer

EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : découvrez à CANNES (06400) cet appartement Art Déco de 1926 de 2 pièces de 56,19 m².

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 49 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Il dispose d'un vaste séjour de 26 m², d'une chambre de 10 m² et d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée. L'appartement est en excellent état général.

Une cave lui offre une solution de rangement en plus.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour cet appartement.

On trouve un arrêt de bus au pied de l'immeuble. Il y a un accès à l'autoroute à 15 minutes. Le cinéma Studio 13 vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un conservatoire. Des restaurants, une boulangerie, des commerces, un bureau de poste, deux épiceries et une supérette sont accessibles.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 498 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de copropriété sont de 3 193 €.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement à vendre.

56.19 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Train	1.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	3193 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.84 m ²
Année construction	1926
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



