



Maison 97 m2

DUNKERQUE 59430

175 600 € *

* 175 600 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Maison 97 m2

! ENTRETIEN IRREPROCHABLE !

Cette maison , située dans un quartier calme de Saint Pol sur Mer, vous propose :

Au 1er étage, un salon-salle à manger de 27m², une cuisine, une salle d'eau +WC.

Au 2ème étage ,3 chambres et une salle de bain.

Enfin, le grenier composé de 2 pièces .

Pour l'extérieur, un jardin de 66m²

LES PLUS : La buanderie + douche et le garage de 27m²

Pour toute information complémentaire, merci de contacter

Michel EVERAERT 06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

97 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

3

Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-10-24 19:25:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



