GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHELLES 77500

# Maison Chelles 8 pièces 200 m2 habitables et 276m² utiles

CHELLES 77500

## 795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CHELLES

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99


## Maison Chelles 8 pièces 200 m2 habitables et 276m² utiles

Magnifique maison bourgeoise base Meulière de 1920 édifiée sur une parcelle de 1002m² dans un havre de paix , face aux bords du canal de Chelles et à 15 minutes à pied de la gare RER.
Demeure très bien entretenue qui a conservée le cachet de l'ancien avec de belles moulures et rosaces aux plafonds, offrant un sous-sol divisé en : garage, cuisine d'été, chaufferie/buanderie, hammam, atelier, cave à vin et grande pièce de plus de 31m² à utiliser selon ses besoins. Au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec rangement, double séjour donnant une terrasse, salon, cuisine équipée avec accès sur une deuxième terrasse, WC. Au 1er étage: palier, 4 chambres, dégagement, salle de bains, WC. Au dernier étage: suite parentale avec dressing et salle d'eau.
Chaudière récente, DPE D

200 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-Sud |

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 43 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-10-31 03:10:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 171 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2660€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET