GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à meyzieu 69330

Meyzieu : maison F5 (87 m²) à vendre

meyzieu 69330

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEYZIEU
7 Place Jean monnet
69330 MEYZIEU

04.78.31.95.13

Meyzieu : maison F5 (87 m²) à vendre

EXCLUSIVITÉ - Secteur Les Plantées

Guy Hoquet Meyzieu, votre agence de proximité à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison 5 pièces de 88 m² sur une parcelle de 288 m² .
Elle s'organise comme suit :
Au Rez-de-chaussée : une entrée avec placard, un WC, un séjour de 19 m² avec accès à la véranda et une cuisine indépendante équipée avec accès à la véranda également.
A l'étage : Un dégagement donne accès à une salle d'eau ainsi qu'à quatre chambres de 10 m² à 11 m² dont une avec un loggia..
Chauffage gaz.

La véranda d'une surface de 24 m² lui donne de l'espace supplémentaire.
Pour votre véhicule, un garage de 20 m² complète ce bien.

Il s'agit d'une maison édifiée sur 2 niveaux et construite en 1975.
Des travaux seront à prévoir afin d'exploiter pleinement son potentiel.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les bus 67, 95 et ZI2 à quelques pas de la maison.
L'aéroport Lyon-Saint-Exupéry est accessible à 7 km.
Elle est également a proximité immédiate des commodités (commerces).
Enfin, le marché Place Jean Monnet anime le quartier.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées E toutes les deux, respectivement estimées à 316 kWh/m²/an et 69 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 760 € et 2 420 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Copropriété composée de 325 lots.

Retrouvez plus de photos sur notre site internet : meyzieu.guyhoquet.com

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison..
GUY HOQUET Meyzieu
Achat/vente/location MEYZIEU appartement, maison, terrain/Prix m² MEYZIEU.
Estimation de votre bien offerte sur simple demande.

87.76 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	325
Charges annuelles (ALUR)	366.61 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-05-16 22:30:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2090€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2420€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET