APPARTEMENT GROISY 3 PIECES 48.79m²

GROISY 74570

Guy HOQUET ANNECY
9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

APPARTEMENT GROISY 3 PIECES 48.79m²

UNIQUEMENT CHEZ GUY HOQUET !

A proximité du centre-ville de Groisy, dans un secteur calme, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 48,79 m².
Il est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété et bénéficie d'une excellente exposition ainsi que d'une belle vue sur les montagnes.

Il se compose : d'un séjour avec cuisine ouverte, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec WC.
Une place de parking complète ce bien.
Vous bénéficierez également, au sein de la copropriété, d'un local à vélos et d'un agréable jardin.

Depuis l'appartement vous pourrez accéder facilement aux commerces, écoles et commodités de Groisy.

Le bien est actuellement occupé par un locataire.

DPE : E

Votre Agent commercial Bruno DURY (EI) - RSAC Annecy 878.931.559.

48.79 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1962 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1760
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2023-10-16 21:27:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021