



## BUREAUX top emplacement Haut de gamme

DINAN 22100

**157 080 € \***

\* 157 080 € honoraires inclus

145 444 € Hors Honoraires

Honoraires : 8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## BUREAUX top emplacement Haut de gamme

NOUVEAU VENTE BUREAUX

PRODUIT HAUT DE GAMME

Bureau au rdc de 66 m<sup>2</sup> situé au coeur de Dinan, dans un quartier recherché , proche d'un arrêt de bus, d'un grand parking gratuit.

Bâtiment en pierre rénové haut de gamme, moderne et authentique.

- Livré brut de béton, fluides en attente ( EP / EU / télécom / électricité )
- Visiophone
- Normes ERP
- Commodités proches
- Plancher béton
- place de stationnement extérieure privative

Prix de vente : 157 080 € HT FAI

Honoraires : inclus dans le prix de vente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

66 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
ENTREPRISES & COMMERCE

