



## Appartement centre ville

DINAN 22100

**139 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Appartement centre ville

Bienvenue à cette magnifique opportunité d'acquérir un appartement en plein coeur de la ville ! Situé au centre-ville, cet appartement allie le confort moderne à l'ambiance animée de la vie urbaine.

Logement comprenant une entrée, une cuisine, une salle d'eau avec WC, un salon/séjour, 2 chambres. Box et garage.

Vendu avec un bail en cours jusqu'au 01/11/2024.

58 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 08:49:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

