GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT LAURENT DU VAR 06700

# Dernier étage vue mer. Livraison T3 2025, vente en VFA

SAINT LAURENT DU VAR 06700

## 1 788 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MANDELIEU-LA-NAPOULE

150 allée de la Marine Royale
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15


## Dernier étage vue mer. Livraison T3 2025, vente en VFA

Vente en VFA. Prix promoteur.
Appartement de 4 pièces de 140 m² environ situé en dernier étage d'une résidence avec piscine. Vue dégagée sur la mer. Appartement d'angle. Vendu avec 4 stationnements en sous-sol.
Résidence avec piscine, située à 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de Cap 3000. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'A8 offre une connexion parfaite vers les grands bassins d'emplois.
Livraison du programme T3 2025.

CONFORT : volets roulants motorisés, climatisation, fenêtres et baies avec double-vitrage et cadres en aluminium, peinture lisse sur les murs et plafonds, carrelage grand format 60 x 60 cm au sol, salles de bain et salles d'eau toutes équipées, avec simple ou double vasque selon les plans, miroir, éclairage et sèche-serviette électrique.

UNE RÉALISATION RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT
Avec une consommation énergétique 15% inférieure aux plafonds de la RT 2012 et conçue pour répondre au référentiel Écovallée Qualité,
cette résidence affiche une performance environnementale au-delà des standards habituels.
C'est la garantie d'un confort éco-responsable, d'une réduction des charges et d'un patrimoine pérenne.

Simulations 3D non contracutelles.

139.62 m²

4 pièce(s)

3 chambres

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 7 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Date ERP | 2023-04-21 07:00:21 |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

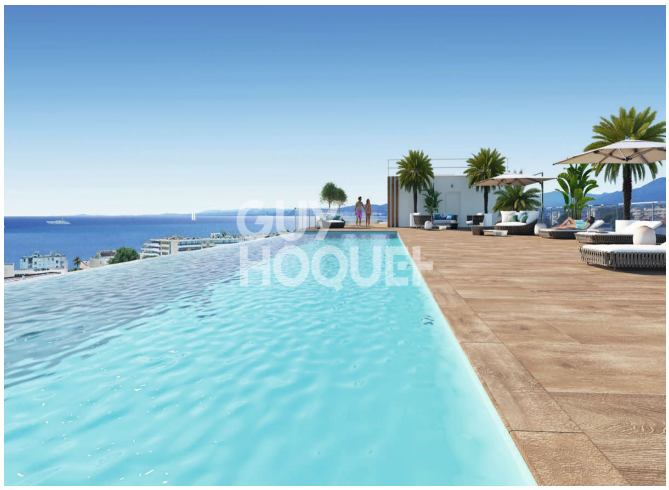
DPE non communiqué

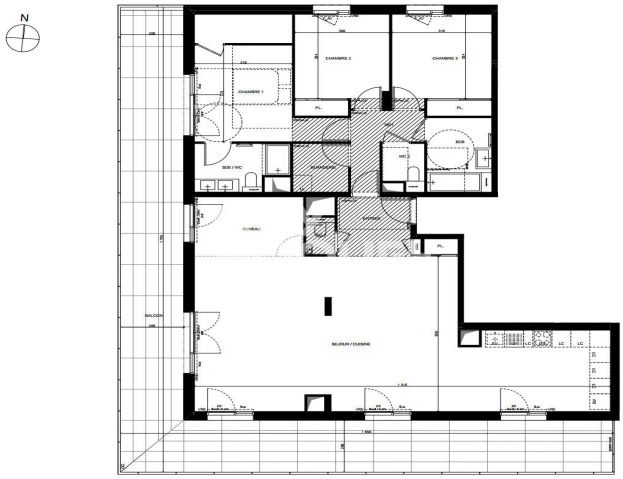
GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


N
CHAMBRE 1
CHAMBRE 2
CHAMBRE 3
SDB / WC
SEJOUR / CUISINE
BALCON

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET