



Appartement Paris 2 pièce(s) 47.5 m2

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 10
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur
75010 Paris

01 40 82 36 00

Appartement Paris 2 pièce(s) 47.5 m2

Exclusivité Guy Hoquet Goncourt ! COUP DE COEUR ASSURE !

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce charmant deux pièces de 47.5m2 idéalement situé au coeur du quartier Opéra !

Vous serez séduits par son beau séjour de 25 m2, très ensoleillé grâce à ses 3 fenêtres donnant sur les toits de Paris !

Composé d' une entrée donnant sur un séjour avec poutres apparentes et cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain (grande baignoire) avec WC cet appartement est à visiter sans tarder !

Un grenier au 6eme étage complète ce bien

47.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	10
Surface séjour	24.25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	7
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	710 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
