

# GUY HOQUET

## Appartement F2 NEUF de 43.36 m2 CERNAY (68700)

CERNAY 68700

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

03 68 36 14 60

## Appartement F2 NEUF de 43.36 m2 CERNAY (68700)

À vendre à CERNAY (68700), un appartement de 43.36 m<sup>2</sup>, comprenant 2 pièces.

Ce logement est neuf et n'a jamais été occupé. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de qualité construit en 2023.

Il se compose d'une chambre de 12 m<sup>2</sup>, d'un spacieux séjour/cuisine aménagé et équipé de 24 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, et d'un toilette.

Pour les beaux jours vous bénéficiez d'une agréable terrasse de 9,90 m<sup>2</sup> orientée sud ainsi que d'un cellier.

Vous profiterez d'un système de chauffage individuel à faible consommation, garantissant votre confort.

De plus vous disposez d'une place de parking privative.

En ce qui concerne les performances énergétiques, la classe énergie est C avec une consommation de 73 kWh/m<sup>2</sup>/an, et la classe climat est également C avec des émissions de 15 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Les dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard sont estimées entre 280 € et 440 €, en se basant sur les tarifs moyens de l'énergie de 2023.

Ce bien est proposé à l'achat pour 165 000 €, avec les frais d'agence à la charge du vendeur.

Ce bien représente une opportunité rare pour acquérir un appartement neuf, moderne et bien situé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Référence interne 2187.

43.36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	24.05 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-31 01:52:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€ au 01/01/2023

