



Appartement Ciboure 3 pièce(s) 59.18 m²

CIBOURE 64500

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ**05 24 33 01 30**

Appartement Ciboure 3 pièce(s) 59.18 m²

Charmant T3 situé sur la commune de Ciboure.

Construit en 2021, l'appartement est en excellent état et offre un cadre de vie agréable.

Il se compose d'un séjour spacieux idéal pour se détendre et recevoir des amis, 2 chambres très lumineuses, salle d'eau fonctionnelle et moderne.

De plus, vous pourrez profiter d'une petite terrasse.

A visiter sans tarder !!!

59.18 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 8

Charges annuelles (ALUR) 300 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Surface séjour	27.82 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-01-12 22:43:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 408€ et 552€ au 01/01/2021

Photos du bien

