



VENTE d'un appartement T3 (67 m²) à carbon blanc

carbon blanc 33560

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CARBON BLANC**

47 avenue Austin Conte
33560 CARBON-BLANC

05 56 40 60 77

VENTE d'un appartement T3 (67 m²) à carbon blanc

CARBON-BLANC CENTRE- APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : venez découvrir à carbon blanc (33560) cet appartement de 3 pièces au calme de 67 m².

Il est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur. Il s'organise comme suit : une entrée et un beau séjour double de 27 m². Il inclut également deux chambres de 9 m² et 10 m², une cuisine indépendante équipée et un cellier. Il comporte une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède un chauffage collectif. Il est en bon état général.

Un balcon lui offre de l'espace en plus bienvenu. Une cave est associée à l'appartement. Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

L'appartement se situe dans un quartier calme. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. L'aéroport Martinique-Aimee-Cesaire est accessible à 7 km. Il y a un théâtre à proximité.

Il est proposé à l'achat pour 170 000 €. Le prix net est de 160 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,25 % soit 10 000 € TTC. C'est un appartement en copropriété.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CARBON BLANC.

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



