

GUY HOQUET

MURS DE COMMERCES + HABITATION Saint Lye La Foret

SAINT LYE LA FORET 45170

Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

MURS DE COMMERCES + HABITATION Saint Lye La Foret

SPECIAL INVESTISSEURS !

A VENDRE sur la commune de Saint Lye la forêt ! Murs de commerce avec boulangerie en activité et son logement attenant :

Loyer annuel 11 400 €

: la boulangerie comprend le local commercial, les laboratoires, local technique, sanitaires, chambre froide .

La partie habitation se compose d'une grande cuisine, d'un séjour -salle à manger de 36 m², WC, coin bureau, à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec WC.

cette propriété comprend également une cave et un atelier

le tout sur 715 m² de terrain clos .

Située au coeur du village , la boulangerie est implantée depuis plusieurs années sur la commune et bénéficie d'une bonne clientèle !

300 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-03-14 11:02:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

231 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3070€ au 01/01/2021