GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à RILLIEUX LA PAPE 69140

Appartement T3 - 70 M² avec balcon

RILLIEUX LA PAPE 69140

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RILLIEUX LA PAPE

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

Appartement T3 - 70 M² avec balcon

En exclusivité, votre agence immobilière de RILLIEUX-LA-PAPE a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de type T4, situé au septième étage d'une résidence avec ascenseur, offrant une vue imprenable sur les environs. Avec ses 73.04 m² environ, cet appartement lumineux et spacieux dispose d'un balcon et d'une cave pour votre plus grand confort.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, l'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle, idéal pour se détendre en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, offre un espace fonctionnel pour préparer de délicieux repas.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, parfaites pour accueillir toute la famille. La salle de bains moderne est équipée d'une baignoire pour des moments de détente bien mérités, tandis que le WC indépendant ajoute une touche de praticité.

Un cellier est également disponible pour ranger vos affaires en toute simplicité.

Parmi ses nombreux atouts, on compte le double vitrage assurant une isolation phonique et thermique optimale, ainsi qu'un stationnement facile dans la résidence. Vous apprécierez également la proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Honoraires à la charge du vendeur.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de Rillieux-La-Pape - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

73.04 m²	4 pièce(s)	3 chambres

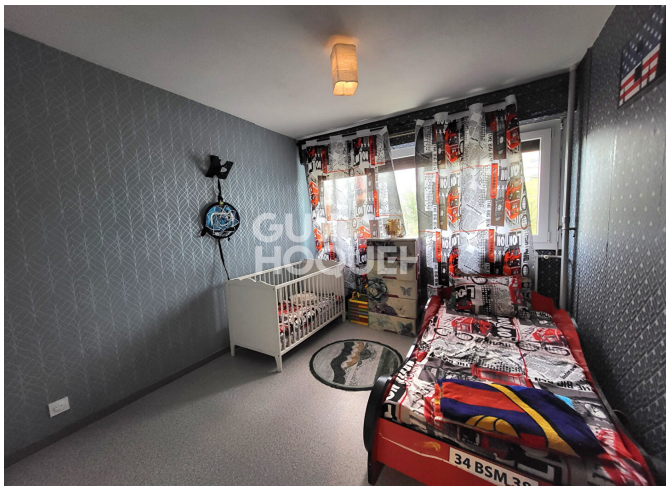
Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	12
Date ERP	2023-11-30 02:08:00
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1240€ au 01/01/2021

Photos du bien