



## Maison récente Mulhouse avec garage

MULHOUSE 68200

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison récente Mulhouse avec garage

En exclusivité Guy Hoquet Mulhouse!

Encore sous garantie décennale !

Venez découvrir cette maison récente (2019) de 108,43m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1,56 ares dans un nouveau lotissement proche des axes autoroutiers, du tram et des commerces.

Au rez-de-chaussée elle se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec WC ainsi qu'un grand salon séjour (33m<sup>2</sup>) ouvert sur une cuisine équipée avec large baie vitrée donnant sur la terrasse.

A l'étage se trouvent 3 chambres spacieuses (13m<sup>2</sup>, 14m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>), une salle de bain ainsi que des WC séparés.

Sous-sol total avec chaufferie et possibilité de faire une buanderie (chaudière gaz à condensation plus ballon thermodynamique)

Large garage + espace vert + place de parking devant la maison !

RÉFÉRENCE : 3739

TAXE FONCIERE : 1559 €

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

108.43 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 02/11/2023

---

## Photos du bien



