



Maison 6 pièces semi mitoyenne Petite Synthe

DUNKERQUE 59640

258 800 € *

* 258 800 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
DUNKERQUE MALO

10 Place Turenne
59240 Dunkerque

0328280060

Maison 6 pièces semi mitoyenne Petite Synthe

! BIEN DE QUALITE !

Cette maison semi mitoyenne se situe dans un quartier calme et recherché proche de toutes commodités. Vous serez séduit par l'entretien irréprochable de ce bien qui se décompose comme suit : Une entrée avec accès direct au garage (possibilité d'y garer 2 voitures), WC, une cuisine A/E moderne, un grand salon séjour de 59 m2 avec cheminée insert bois, à l'étage : une salle de bains avec WC, 3 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau et un bureau. Enfin un jardin de 138 M2 et une terrasse de 36 m2 viennent compléter ce bien.

Les plus : Nombreux rangements et accessoires, le portail et porte de garage télécommandés, le Jardin exposé plein SUD EST , la maison recouverte de vraies briques coupées

Pour plus d'information, merci de contacter

MICHEL EVERAERT 06 36 41 57 24

michel.everaert@guyhoquet.com

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2023-07-19 04:40:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2650€ au 01/01/2021

Photos du bien



