



Maison neuve 5 chambres

Dreux 28100

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 1088 € Honoraires

charges locataires: 1150 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156.48 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison neuve 5 chambres

Très belle maison 5 chambres !

Elle offre tout le confort moderne.

Agencement idéal pour les familles nombreuses avec au RDC une vaste pièce principale très lumineuse agrémentée d'un poêle à bois, cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (plaques, hotte, lave vaisselle) avec accès à une belle terrasse, une suite parentale avec dressing douche à l'italienne, wc séparés.

A l'étage, un palier dessert 3 belles chambres chacune avec son dressing et une seconde suite parentale avec dressing et baignoire, une belle salle de bain avec wc.

Une terrasse vous permettra de prendre vos repas au calme et sans vis-à-vis.

Quartier calme à proximité des commerces, écoles et gare.

Les plus: les panneaux solaires donc consommation très faible et adoucisseur d'eau.

A visiter !

123.49 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1088
Provision sur charges	62
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2020
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Bus	2 min
Accès Gare	4 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	1.00 km
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien



