GUY HOQUET Votre fiche bien Location à NANCY 54000

APPARTEMENT 3 CHAMBRES - NANCY CENTRE

NANCY 54000

900 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 840 € Honoraires charges locataires: 900 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 245.45 € TTC.

Guy HOQUET NANCY

37 rue du Faubourg des Trois maisons
54000 NANCY

03 57 80 04 20

APPARTEMENT 3 CHAMBRES - NANCY CENTRE

APPARTEMENT 3 CHAMBRES - NANCY CENTRE

En location : à proximité de l'arrêt de tramway Garenne (ligne T1), venez découvrir à NANCY (54000) cet appartement de 5 pièces de 90 m².

Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble des années 30. Il comporte une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte, donnant sur trois chambres et une salle de bains.

Pour davantage de rangements, vous bénéficierez d'une cave. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage et le chauffage fonctionne au gaz.

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T1 (Garenne) dans les alentours. Les autoroutes A330, A31 et A33 sont accessibles à moins de 5 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, une supérette et quatre boucheries à quelques minutes du logement.

Cet appartement est à louer pour 840 €, hors charges, avec 60 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 840 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 900 € dont 245,45 € pour l'état des lieux.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet

NANCY.

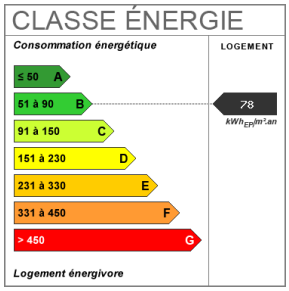
90 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

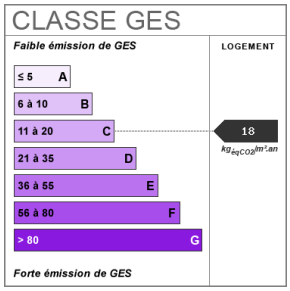
Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	840 €
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET