GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CAHORS 46000

Appartement vendu loué

CAHORS 46000

98 000 € *

* 98 000 € honoraires inclus
90 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8000€ TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Appartement vendu loué

A deux pas de la cathédrale, magnifique appartement restauré, vendu loué (550 €+ 30 € de charges) .
Situé au 2eme étage d'un bel immeuble de la partie médiévale de Cahors, il comprend:
- cuisine ouverte, salon salle à manger avec mini terrasse, dressing, deux chambres, salle de bain, wc, nombreux placards.
chauffage gaz de ville (chaudière neuve) taxe foncière 2023 de 1386 €)
Rue calme, sans passage de véhicules.
Etat exceptionnel , charme de l 'ancien, copro saine. Idéal pour un investissement sans travaux.
A visiter sans hésitation.

69.13 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh\/m2 par an

Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	735 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET