



Maison ossature bois à 10 minutes de Marmande

LAGUIE 47180

278 780 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison ossature bois à 10 minutes de Marmande

Située en campagne et offrant une agréable vue sur un sous bois venez découvrir cette jolie maison à ossature bois

Entièrement relookée en 2016 elle vous offre aujourd'hui un superbe espace de vie d'environ 60 m² donnant sur un bureau avec accès direct à l'espace piscine, idéal pour du télétravail

Vous trouverez aussi un espace nuit composé de 3 chambres , salle de bains et wc

De plus une buanderie, ainsi qu'un cellier vous permettront de stoker facilement vos affaires

Aucun travaux à prévoir, juste les transats à installer au bord de la piscine et se détendre

Coup de coeur garanti !!!

Ce bien rare en excellent état d'entretien vous est proposé au prix de 278 780 euros et les honoraires sont à la charges du vendeur

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5637

130 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 08/11/2022

Photos du bien





