



## Maison Saint Paul Les Dax 3 pièces 57 m2, climatisation réversible

SAINT PAUL LES DAX 40990

**770 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 770 € Honoraires

charges locataires: 627 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 171 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX**

2 Avenue de la Liberté Espace les

4 chemins

40990 Saint-Paul-lès-Dax

**05 58 91 58 58**

## Maison Saint Paul Les Dax 3 pièces 57 m2, climatisation réversible

Au centre ville de Saint Paul les Dax, un quartier recherché, une maison de ville sur 2 niveaux, entièrement refaite, comprenant: un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec WC et une petite terrasse au rdc. Au 1er étage 2 chambres, et un palier.

Bien rare sur le secteur

**57 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

770

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Provision sur charges              |                                       |
| Conso Energ                        | 261 kWh\m2 par an                     |
| Valeur consommation énergie finale | 113 kWh\m2 par an                     |
| Neuf - Ancien                      | Ancien                                |
| Mode Chauffage                     | Climatisation réversible + électrique |
| Type Chauffage                     | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage                | Air pulsé                             |
| Salle(s) d'eau                     | 1                                     |
| WC                                 | 1                                     |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien



