



Appartement 3 pièce(s) 64.69 m2

CRETEIL 94000

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Appartement 3 pièce(s) 64.69 m2

Situé au coeur d'une petite copropriété charmante et idéalement placée, venez découvrir cet appartement de 3pièces qui comprend : une entrée, un double séjour lumineux donnant accès à un balcon filant, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec balcon, une salle de bain et des WC séparés. Possible de créer une seconde chambre à moindre coût !
De plus, un box et une cave complète ce bien.

La station de métro Créteil préfecture (ligne 8) se trouve à 5 minutes à pieds de l'appartement.

64.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

3

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-11-03 00:33:52
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Photos du bien

