# Votre fiche bien Achat à PULVERSHEIM 68840



# VENTE d'une maison F7 (170 m²) à PULVERSHEIM

**PULVERSHEIM 68840** 

260 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET MULHOUSE

14 Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 68100 Mulhouse 03 89 60 06 01

#### VENTE d'une maison F7 (170 m²) à PULVERSHEIM

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 7 pièces au calme plein sud de 170 m² localisée à PULVERSHEIM (68840).

C'est une maison de 3 niveaux datant de 1920. Elle est composée d'une pièce à vivre, de cinq chambres et d'une cuisine indépendante. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie de radiateurs alimentés au fuel. Cette maison va demander des travaux.

Gagnez en espace et en confort grâce au jardin et à la terrasse qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 600 m². Un grenier et une cave offrent à cette maison davantage de possibilités pour s'organiser. Il y a des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

La maison est située dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied dont l'École Elémentaire Koehl-Anselm et le Lycée Polyvalent C. de Gaulle-Lycée des Métiers de la Sécurité et de l'Industrie. Niveau transports en commun, on trouve la ligne de bus 54 (NIEMERICH) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité. Il y a aussi des restaurants, quatre commerces, un supermarché et une boulangerie.

Son prix de vente est de 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 700 € et 6 420 € en 2021.

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cette maison. Découvrez toutes les originalités de cette maison de 7 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

170 m<sup>2</sup> 7 pièce(s) 5 chambres 1 sdb 1 sde 5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud			
Lotissement	Non			
Etage	2			
Bien en copropriété	Non			
Jardin	Oui			
Année construction	1920			
Neuf - Ancien	Ancien			
Vis-à-vis	Non			
Fenêtres	PVC Double Vitrage			
Fenêtres  Assainissement	PVC Double Vitrage  Tout à l'égout			
Assainissement	Tout à l'égout			
Assainissement  Salle(s) de bains	Tout à l'égout			
Assainissement  Salle(s) de bains  Salle(s) d'eau	Tout à l'égout  1			
Assainissement  Salle(s) de bains  Salle(s) d'eau  WC	Tout à l'égout  1  1			

Mécanisme Chauffage	Radiateur			
Mode Chauffage	Fuel			
Eau chaude	Ballon électrique			
Etat intérieur	Travaux à prévoir			
Nombre de caves	1			
Nombre de terrasse	1			
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert			
Nombre places parking	5			
Nombre garages/Box	1			
Digicode	Non			
Piscine	Non			
Accès handicapés	Non			
Sous-sol	Oui			
Gardien	Non			
Date ERP	2023-10-06 03:38:26			
Diagnostic Energétique	Oui			

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien























