

# GUY HOQUET

## GUERANDE - location T3

GUERANDE 44350

**Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE****0251100625**1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

## GUERANDE - location T3

Vous rêvez de vivre dans un lieu empreint d'histoire et de charme au coeur de Guérande ?  
Ne cherchez plus, nous avons l'endroit parfait pour vous ! Nous vous proposons la location d'un appartement T3 exceptionnel au rez-de-chaussée du magnifique Couvent Des Ursulines, un monument classé historique édifié au XVIIe siècle.

Vous serez immédiatement séduit par l'atmosphère unique qui règne dans ce monument classé.

L'appartement se compose de :

Un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres à coucher confortables avec espaces de rangement, une salle de bains avec baignoire .

Emplacement de stationnement privé inclus.

Le Couvent Des Ursulines est situé au coeur de la charmante ville de Guérande, à proximité de toutes les commodités, des boutiques locales, des restaurants, et des écoles.

**69.25 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb****1 parking(s)**

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	770 €
Jardin	Oui
Année construction	1704
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---