



A louer - appartement 72.58m² - Châteaudun

CHATEAUDUN 28200

710 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 945 € Honoraires

charges locataires: 580.64 € TTC

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

A louer - appartement 72.58m² - Châteaudun

A LOEUR APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Appartement à louer au coeur du quartier Liberté-Martineaux, à CHATEAUDUN (28200), venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 72,58 m². Il se compose comme suit : une entrée, un beau salon/séjour double de 34 m² pouvant se séparer en salon-séjour + chambre indépendante de 13,17 m², une chambre de 13,07 m² et une cuisine aménagée équipée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il est équipé d'un chauffage individuel.

Une cave et un emplacement de parking intérieur complètent le bien.

La résidence est équipée d'un ascenseur.

Il se situe à une minute des écoles. Niveau transports en commun, il y a la gare Châteaudun à moins de 10 minutes à pied. La nationale N10 est accessible à 2 km. Vous trouverez le cinéma Le Dunois de même qu' une bibliothèque à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries et un bureau de poste. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu chaque jeudi.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble en copropriété.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 710 €, charges comprise, dont 80 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 630 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 580.64€.

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 161 kWh/m²/an et 30 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 930 € et 1 310 € en 2021.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à CHATEAUDUN.

référence annonce 6611

72.58 m ²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	co-pro (77) et TOM
Dépôt de garantie	945 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	173
Charges annuelles (ALUR)	1524.75 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

Photos du bien



