



## Sault - Villa de 230 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine - Vue imprenable Ventoux - Dépendances

SAULT 84390

**749 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

## Sault - Villa de 230 m<sup>2</sup> - 4 chambres - Piscine - Vue imprenable Ventoux - Dépendances

VUE VENTOUX EXCEPTIONNELLE - LUMINEUX - VOLUMES - 4 CHAMBRES - PISCINE CHAUFFEE - POOL HOUSE DE 110 M<sup>2</sup> - DEPENDANCES - GARAGE - ABRI VOITURES - Amoureux du village de Sault pour sa qualité de vie notamment et son charme incontestable, venez découvrir sans tarder cette maison de standing de 230 m<sup>2</sup> sur un terrain clôturé et paysager de plus de 5000 m<sup>2</sup> construite en 2000. Cette maison dispose de tout le confort moderne : chauffage au sol, aspiration centralisée, adoucisseur d'eau, double vitrage, panneaux solaires, poêle à bois, moustiquaires, cuve de récupération des eaux de pluie (80 000 litres). Une fois la porte passée, vous serez charmés par son entrée magistrale donnant accès à un espace de vie de 90 m<sup>2</sup> environ avec accès direct sur la terrasse et le jardin face au Géant de Provence. Au rez de chaussée, vous disposerez également de 2 chambres dont 1 parentale avec salle d'eau et terrasse privative, d'un dressing, d'une salle d'eau et deux toilettes indépendants. A l'étage, 2 chambres dont une avec terrasse donnant sur le Ventoux, une salle d'eau, des toilettes indépendant et un dressing. Vous disposerez également d'un garage de plus de 40 m<sup>2</sup> et d'une buanderie. Côté extérieur : un espace de détente exceptionnel de par sa vue panoramique sur le Ventoux et son pool house de 110 m<sup>2</sup> permettant de profiter pleinement de cette vue privilégiée, été comme hiver. Cette maison n'attend plus que vous, capable d'accueillir tous les types de projets, elle rendra heureux votre famille, vos amis, sera idéale également pour de la résidence secondaire comme pour de la location saisonnière. Alors qu'attendez vous pour nous appeler et programmer une visite ? Cette maison est proposée à la vente à 749 000 euros. Contacter notre équipe au 04.90.35.37.20. Réf 1462. Visite virtuelle disponible sur notre site.

229 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Date ERP	2021-12-05 23:04:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





