



EXCLUSIVITE - VENTE d'une maison 3 faces T8 (201 m²) à PERPIGNAN (66000)

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - VENTE d'une maison 3 faces T8 (201 m²) à PERPIGNAN (66000)

EXCLUSIVITE - MAISON 8 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à PERPIGNAN (66000), découvrez cette maison de ville de 8 pièces de 201,16 m² de surface habitable environ, et de 237 m² de terrain.

Cette maison avec un étage a été construite en 1927. Elle est agencée comme suit : de plain pied, une entrée, un vaste séjour de 36 m², agrémenté de la chaleur douce d'un poêle CHAZELLES, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ouvrant sur une agréable terrasse, trois chambres spacieuses (11.50/14.50/15 m²), une salle de bains avec toilettes est également présente.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez de deux chambres supplémentaires, une salle de jeux/bureau de 21 m², une buanderie, un dressing, des toilettes indépendants, ainsi que d'une salle de détente à personnaliser selon vos envies.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse. Les volets, la fibre optique, la climatisation réversible et les fenêtres en pvc double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

La maison se situe dans un quartier résidentiel. Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Perpignan dans un rayon de 1 km. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 5 km. Pour vos loisirs culturels, vous pourrez compter sur la proximité du théâtre de L'Archipel. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des supérettes et deux poissonneries.

Cette maison est à vendre pour la somme de 349 000 € honoraires agence inclus. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. le mandat est un mandat exclusif.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à PERPIGNAN contactez notre agence Guy Hoquet Perpignan Sud.

Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, négociateur immobilier (E.I.).
Référence annonce : 5092.

Pour une première découverte n'hésitez pas à vous connecter à notre visite virtuelle 3D immersive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

201.16 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1927
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-11-14 17:37:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1472€ et 1992€ au 01/01/2021

