



## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 61 m2

NEUILLY PLAISANCE 93360

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NEUILLY  
PLAISANCE**

26 Rue du Canal  
94170 Le Perreux-sur-Marne

**01 43 24 24 89**

## Appartement Neuilly Plaisance 3 pièce(s) 61 m2

A 10 minutes à pieds du RER A de Neuilly Plaisance, et à 3min du centre-ville (par la voie Lamarque) dans une belle résidence en pierre de taille de 2008, au calme, venez découvrir ce beau 3 pièces.

L'appartement se compose d'une entrée, un grand séjour donnant sur un balcon terrasse sans vis-à-vis, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Au sous-sol, 2 places de parking complètent ce beau bien.

Proche de toutes les commodités, commerces, écoles et transports. Charges faibles et individuelles.

A ne pas manquer!

61 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

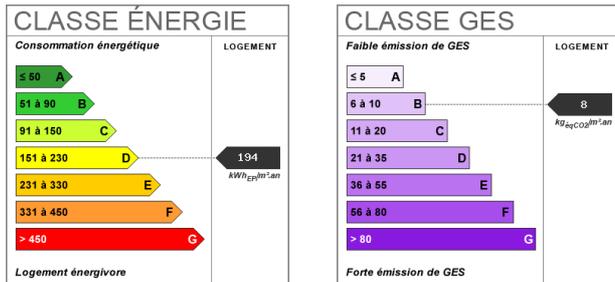
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Surface séjour	25 m2
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Nombre places parking 2

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 194 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





